

Mietvertrag

Hiermit miete ich die unten angegebenen Räume des Wohnheims Guckelsberg für die **exklusive private Verwendung**. Ich bestätige, dass die unten genannten Forderungen zur Ordnung und Sauberkeit zu Mietbeginn erfüllt waren und werde die Räume auch wieder in dieser Form hinterlassen.

Name

Zimmer Datum

| Räume | Raum | Miete | Kautio | |
|-----------------------|-----------------------|-------|--------|---------|
| | | | Lärm | Ordnung |
| <input type="radio"/> | nur Küche | 2 € | - | 20 € |
| <input type="radio"/> | nur Fernsehraum | 8 € | 30 € | 20 € |
| <input type="radio"/> | Küche und Fernsehraum | 10 € | 30 € | 20 € |

Es gelten folgende Mindestanforderungen an Ordnung und Sauberkeit:

Küche

- Geschirr ist gespült, getrocknet und eingeräumt
- Herd & Herdplatten gesäubert
- Ofen innen gesäubert
- Anrichte nass gewischt (krümel- und fettfrei)
- evtl. Reste aus Kühlschrank & Gefrierfach entfernt
- evtl. leere Flaschen, Verpackungen u. ä. entsorgt / mitgenommen
- Mülleimer der Küche in blauen Sack geleert und neuen Müllsack eingelegt
Wurde der blaue Müllsack über die rote Markierung befüllt, muss er heruntergebracht worden sein.
- Boden gekehrt

Küche / Dach / Fernsehraum:

- Boden des Fernsehraums ggf. gestaubsaugt
- evtl. auf Dach verstreutes Mobiliar zurück in Fernsehraum gebracht
- Mobiliar funktional angeordnet
- Tische (nass) gewischt
- Müllereimer des Fernsehraums ggf. leeren und neue Müllsäcke einlegt
- Alle Arbeits- und Verkehrsflächen sind frei und sauber, benutzte Objekte befinden sich am Ursprungsort.

Die Ordnungs-Kautio wird erstattet, wenn alle oben genannten Punkte bei Rückgabe des Schlüssels **ohne** Nachfrage erfüllt sind. Die Lärm-Kautio wird erstattet, falls binnen 24 Stunden keine Beschwerden beim Präsidium eingehen. Ohne hinreichende Ordnung oder bei Beschwerden wird die Kautio nach Ermessen des Dachtutors in Teilen oder ganz einbehalten.

Der Mieter hat diese Checkliste, sowie die Nutzungs- und Mietordnung für die Dachräume gelesen und verstanden.

Datum Unterschrift Mieter Unterschrift Dachtutor

Quittung

Ich bestätige hiermit als Dachtutor den Erhalt von ___ € Miete und Kautio.

Datum Unterschrift Dachtutor

Schlüssel- Quittung

Ich habe den Schlüssel zur Küche erhalten und trage die Verantwortung für Inhalt und Ordnung der Küche bis zur Rückgabe des Schlüssels an den Dachtutor.

Datum Unterschrift Mieter

Erstattungs- Quittung

Ich habe vom Dachtutor ___ € als Kautio zurück erhalten. Ich akzeptiere, dass ggf. der Rest einbehalten wird und erhebe keine weiteren Forderungen gegen das Wohnheim.

Datum Unterschrift Mieter

Rückgabe- Quittung

Ich bestätige hiermit als Dachtutor, den Schlüssel zur Küche zurück erhalten zu haben.

Datum Unterschrift Dachtutor